



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 26.09.2024

Meie 07.10.2024 nr 7.1-2/24/16624-2

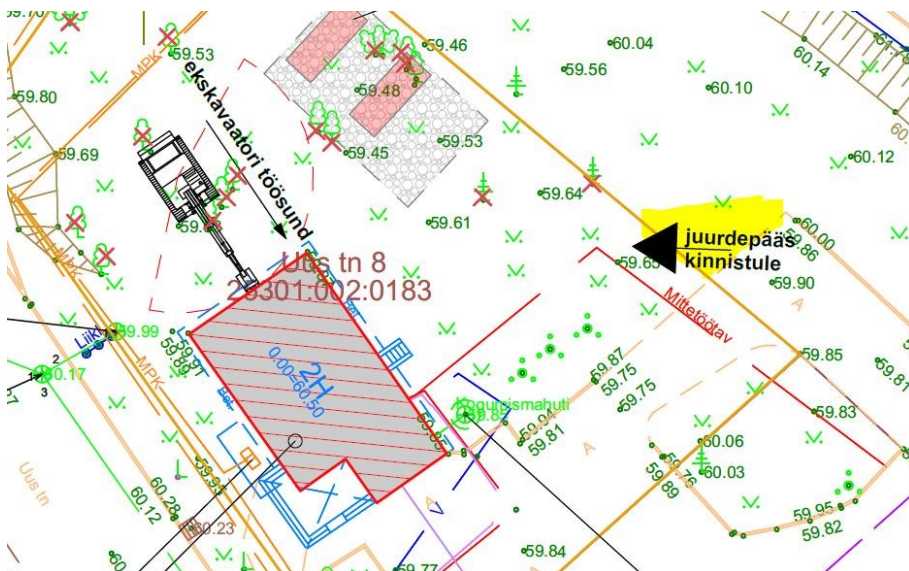
Uus tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452394, EHR kood nr 102024492).

Kinnistu (katastritunnus 25301:002:0183) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km (edaspidi *riigitee*) 1,91-1,96 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kinnistul asuva haldushoone lammutamiseks. Ehitusloa aluseks on Seguranta OÜ, töö nr 2427-LA „*Haldushoone lammutusprojekt*“

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega**: mis tahes sõidukitega liiklemine riigitee alusel maaüksusel väljaspool juurdepääsutee teekatet ei ole lubatud (vt Joonis 1, kollase markeeringuga ala). Lammutustöödega seonduv juurdepääs Uus tn 8 kinnistule tagada olemasoleva juurdepääsutee kaudu (Joonis 2, punane nool); vajadusel rajada ajutine laiendus sõidukitele parema juurdepääsu tagamiseks juurdepääsutee sisekurvi (Joonis 2, kollane markeering).



Joonis 1. Juurdepääsu keeld (kollane markeering), väljavõte projekti asendiplaanist (Lisa 2)



Joonis 2. Juurdepääs lammutustööde teostamiseks (punane nool) ning vajadusel juurdepääsu tagamiseks ajutise laienduse ala (kollane markeering), väljavõte projekti asendiplaanist (Lisa 2)

Lammutamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Sõidukite juurdepääs ning lammutusjäätmete veod korraldada riigitee alusel maaüksusel asuva olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Olemasoleva juurdepääsutee kattelt mahasõit riigitee alusel maaüksusel ei ole lubatud.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist juurdepääsuteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, nt sõidukite puhastamine enne juurdepääsuteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud tegevuste realiseerimiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2427_LA_AA-0-01_seletus
2. 2427_LA_AS-4-01_asendiplan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee